

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 28 к. 1**
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«08» июня 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное бюджетное учреждение "Жилищник Обручевского района"
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Дата начала голосования «30» мая 2017 года, в 10.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 19.00 ч. «08» июня 2017 года

Дата и место подсчёта голосов «08» июня 2017г. по адресу:

г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - 17 113,20 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании -218 шт., владеющих 8 575,97 кв.м., что составляет 50,113 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 796,50 кв. м. , что составляет 4,65%

Кворум имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. Утверждение формы договора управления с приложениями.
8. Определение срока управления - 3 года.
9. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. Выбор места хранения документации.
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 218
что составляет 50,113 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 45,722 %

«ПРОТИВ» 0,549 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,842 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Шаймьярдянову Индиру Мунеровну

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 218, что составляет 50,113 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 45,722 %

«ПРОТИВ 0,549 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,842 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Ишутину Олесю Александровну

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 218, что составляет 50,113 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Сорокин С.В кв. 173., Нестерова Т.В кв. 286., Булицына О.П. кв. 166

«ЗА» 45,722 %

«ПРОТИВ 0,549 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,842 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня

утвердить счетную комиссию в составе: Сорокин С.В кв. 173., Нестерова Т.В кв. 286., Булицына О.П. кв. 166

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 218, что составляет 50,113 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» 49,211 %

«ПРОТИВ» 0,554 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,348 %

создание ТСЖ

«ЗА» 2,108 %

«ПРОТИВ» 47,657 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,348 %

Непосредственное управление

«ЗА» 0,895 %

«ПРОТИВ» 48,749 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,470 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 218, что составляет 50,113 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» 47,454 %

«ПРОТИВ» 1,226 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,434 %

Иная управляющая организация

«ЗА» 0,795 %

«ПРОТИВ» 48,679 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,639 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 218, что составляет 50,113 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 49,474 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,639 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 218, что составляет 50,113 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 49,474 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,639 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 218, что составляет 50,113 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 49,474 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,639 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня определить срок управления 3 года

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 218, что составляет 50,113 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>47,454</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,659</u> %
----------------------	---------------------	-------------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	---------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 218, что составляет 50,113 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

В управляющей организации

«ЗА» <u>47,454</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,659</u> %
----------------------	---------------------	-------------------------------

У инициатора

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	---------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение в управляющей организации

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 218, что составляет 50,113 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>47,454</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,659</u> %
----------------------	---------------------	-------------------------------

Посредством почтового ящика

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	---------------------	---------------------------

Рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	---------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем на информационных стендах в каждом подъезде МКД

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4 листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 218 шт.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
6. иные документы, утвержденные общим собранием 0.

Члены счетной комиссии:

Гришук Ольга Петровна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Честерова Татьяна Владимировна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Бриг Брай Борисовна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания собственников:

Шаймерденова Индира Мухомеровна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)